

Holzbau  
Brandschutz  
Bauphysik  
Energie



Objekt:  
Wohnüberbauung Gutenberg 4,  
8640 Rapperswil

Projektinformationen:  
Die Ortsgemeinde Rapperswil-Jona hat im Gebiet Gutenberg bereits drei Bauetappen mit rund 82 Wohnungen realisiert. Mit der Realisierung der vierten Bauetappe soll das bereits bestehende Wohnungsangebot auf höchst attraktive Weise ergänzt werden. Als weiteres Schwergewicht hat die Bauherrschaft die Nachhaltigkeit bestimmt. Aufgrund von Besichtigungen und einer gründlichen Evaluation entschied sich die Bauherrschaft die zwei viergeschossigen Baukörper in Holzbauweise zu erstellen. Die Architektur der Baukörper nimmt den Werkstoff Holz bereits in seiner äusseren Erscheinung in einer modernen Art und Weise auf. Auch beim Tragwerk erhält Holz eine buchstäblich „tragende Rolle“. Dach, Decken und Trennwände sind in massivem Holz gefertigt. Bei der Tragwerksplanung wurde grosser Wert auf schwingungsfreie Decken und Erdbebensicherheit gelegt. Gleichzeitig wurde der Brandsicherheit und der Schalldämmung eine hohe Priorität eingeräumt. Für Gutenberg 4 heisst das hochstehende Architektur und Konstruktion an beliebiger Lage für eine bewusste und zukunftsorientierte Bewohnerschaft.

Beitrag der Josef Kolb AG:  
Holzbauingenieur,  
Holzbauplanung/Werkplanung,  
Brandschutz

Bauherrschaft:  
Ortsgemeinde Rapperswil-Jona,  
Rapperswil

Architekt:  
Roos Architekten GmbH, Rapperswil

Holzbauunternehmung:  
Hector Egger Holzbau AG,  
Langenthal

Ausführung:  
2011/2012