

Holzbau  
Brandschutz  
Bauphysik  
Energie



Objekt:  
Wohnüberbauung Silberholz,  
8590 Romanshorn

Projektinformationen:  
Die Überbauung umfasst drei Mehrfamilienhäuser und kann als Nachfolgeprojekt der Überbauung Silence in St. Erhard/LU verstanden werden. Architektur und Energiestandard weichen voneinander ab. Ähnlich ist das Konstruktionsprinzip mit sehr steifen und sehr gut schalldämmenden Holzdecken und robusten Wänden. Die viergeschossigen Mehrfamilienhäuser zeigen, dass mit mehrgeschossigem Holzbau im Mietwohnungsbau optimal vermietbare bzw. von den Mietern gesuchte Wohnungen erstellt werden können. Der Ausbaustandard steht in direkter Verbindung mit der Konstruktion. Weisse Gipsplattenwände, weiss lasierte Holzdecken, eine auf Nanotechnologie-Basis behandelte Massivholz-Fassadenbekleidung und grosse, geschützte Balkone runden das für Vermieter und Mieter stimmende Bild der Überbauung ab.

Beitrag der Josef Kolb AG:  
Holzbauingenieur,  
Brandschutz, Schallschutz

Bauherrschaft:  
Credit Suisse, Zürich

Architekt:  
Archinova, Richard Vögeli, Buchs/SG

Totalunternehmung:  
HBS Immobilien (Schöb AG), Gams  
Holzbauunternehmung:  
Schöb AG, Holzbau, Gams

Ausführung:  
2010/2011

