

Holzbau
Brandschutz
Bauphysik
Energie



Objekt:
Wohnüberbauung Silence,
6212 St. Erhard

Projektinformationen:
Die Überbauung Silence umfasst 38 Wohnungen im Standard Minergie-P-Eco und stand unter dem Motto „Anlageprofis investieren ihr Geld im nachhaltigen Bauen“. Das Pilotprojekt als Teil des Immobilienfonds Real Estate Fund PropertyPlus der Grossbank Credit Suisse soll wegweisend sein für künftige Investitionen. Die viergeschossigen Gebäude zeigen die heutigen Möglichkeiten im mehrgeschossigen Holzbau und halten schlüssige Antworten auf die Fragen Brand- und Schallschutz bereit und beweisen von der hohen Energieeffizienz bis zur Zertifizierung einen weiten Horizont. Die hochdämmenden Wände sind in Holzbauweise erstellt, das Dach und die Decken in Holz-Beton-Verbundbauweise. Aus holzbautechnischer Sicht wurde hier eine neue Art von kostengünstigem Holzbau mit dem zutreffenden Begriff „robuster Holzbau“ entwickelt und gebaut. Der Investor hat ein optimal gedämmtes Gebäude erhalten, welches auf rationellste Art erstellt wurde. Geringe Betriebs- und Unterhaltskosten erhöhen die Rendite und reduzieren die Nebenkosten für die Mieter.

Beitrag der Josef Kolb AG:
Holzbauingenieur,
Brandschutz, Schallschutz

Bauherrschaft:
Immobilienfonds Credit Suisse Real Estate Fund PropertyPlus, Zürich

Architekt:
Schwarz Architekten
GlassX AG, Zürich

Totalunternehmung:
HBS Immobilien (Schüb AG), Gams
Holzbauunternehmung:
Schüb AG, Holzbau, Gams

Ausführung:
2009/2010

Weitere Informationen:

