

Sanierung Standorte Debrunner Koenig AG

St.Gallen, Weinfelden, Birsfelden, Regensdorf, Sursee, Emmenbrücke, Aigle, Crissier

Sanierung und Ersatz der bestehenden Industrie- und Bürostandorte. Alle Sanierungsarbeiten müssen unter laufendem Betrieb und in Etappen geplant und realisiert werden.



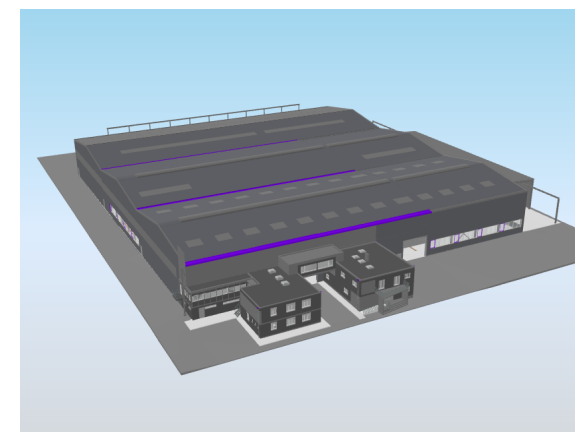
Luftaufnahme DKG Standort Weinfelden

Die DKG hat im Jahr 2021 die baulichen Infrastrukturen an ihren Betriebsstandorten einer Zustandsanalyse unterzogen. Die Gebäudediagnosen wurden durch die Quali Casa AG vorgenommen und zeigen teilweise erheblichen Sanierungsbedarf. Die DKG beabsichtigt, die ersten Sanierungen und Instandsetzungen in den Jahren 2022 und 2023 vorzunehmen. Betroffen davon sind acht Standorte in der ganzen Schweiz. Für die Projektierung, Ausschreibung und Realisierung der Sanierungs- und Instandsetzungsmassnahmen wurde die B3 Brühwiler AG als Generalplaner beauftragt.

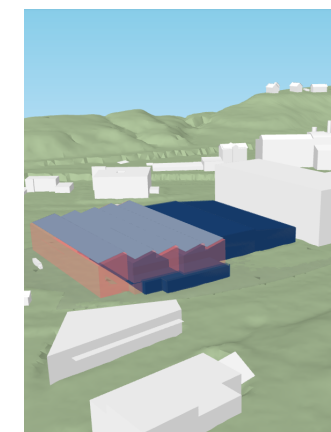
Bei allen aktuell in Bearbeitung stehenden Liegenschaften handelt es sich um grosse bis sehr grosse Industriegebäude. Eingeschossige und in stahlbauweise erstellte Lager- und Bearbeitungsflächen werden jeweils durch angebaute Bürovolumen ergänzt. Durch die intensive industrielle Verwendung sind die täglich genutzten Bauteile, z.B: Bodenflächen, vielerorts in schlechtem Zustand und müssen saniert werden. Alle Sanierungen müssen parallel zum Tagesgeschäft realisiert werden. An vielen Standorten wird im Schichtbetrieb gearbeitet, die Flächen sind zu keinem Zeitpunkt ohne Nutzung. Eine enge Zusammenarbeit mit dem Betrieb je Standort bildet die Grundlage für ein erfolgreiches Sanierungsprojekt. Die Grundlage für eine saubere Planung liefert eine vorgelagerte Grundlagenbeschaffung und deren Verifizierung. Dies umfasst beispielsweise einen 3D Laserscan der betroffenen Immobilien, Gebäudediagnosen bezüglich Altlasten und Schadstoffen.



Luftaufnahme DKG Standort Regensdorf



BIM Modell



BIM Modell

Beitrag der B3
Generalplanung
Kostenplanung
Baumanagement
Bauingenieur Hoch- und Tiefbau
Brandschutzplanung
Hochbauingenieur

Phasenbeteiligung
Phase 21 bis 52

Digitales Bauen
BIM Phasen 31 bis 53

Bauherrschaft
Debrunner Koenig AG,
St.Gallen

Weiteres Planungsteam
S+M Architekten, Zürich
Amstein & Walthert, St.Gallen
Inelplan, St.Gallen

Ausführung
2022 - 2024

Kosten
ca. CHF 30.0 Mio.