

Neubau Mehrfamilienhaus Bahnhofstrasse 18 Oberuzwil

Neubau Mehrfamilienhaus als kombinierter Holz-Betonbau mit Einstellhalle



Der Neubau umfasst insgesamt 17 Wohnungen, verteilt auf Stockwerken. In der Tiefgarage wurde für 14 Einstellplätze erstellt.

Das Bauwerk entstand in Hybridbauweise mit selbsttragender Holzfassade. Tragende Bauteile, wie zum Beispiel Treppenhaukern, Decken und Trennwände wurden als massive Betonkonstruktion erstellt.

Durch die gewählte Materialisierung wurde die Konstruktion sichtbar gemacht: Für die Fassade wurde Schweizer Fichte eingesetzt, die Deckenstirne werden mit umlaufenden Glasfaserbetonelementen gezeigt und die Sockelgeschosse wurden in verputzten Massivbau erstellt.

Das gesamte Untergeschoss wurde in Massivbau ausgeführt, die Bodenplatte und Decke wurden dabei vollumfänglich in Beton erstellt. Der Aushub wurde mit einer Rühlwand umgesetzt bis ca. 8m.

Beitrag der B3
Bauingenieur Tragwerk und Aushub

Phasenbeteiligung
Phasen 31 bis 52

Bauherrschaft
Baugenossenschaft SVEA, Thalwil

Architektur
arc Architekten AG, Zürich

Ausführung
2017 - 2018

Kosten
CHF 9.0 Mio.

Fotos
arc Architekten AG, Zürich