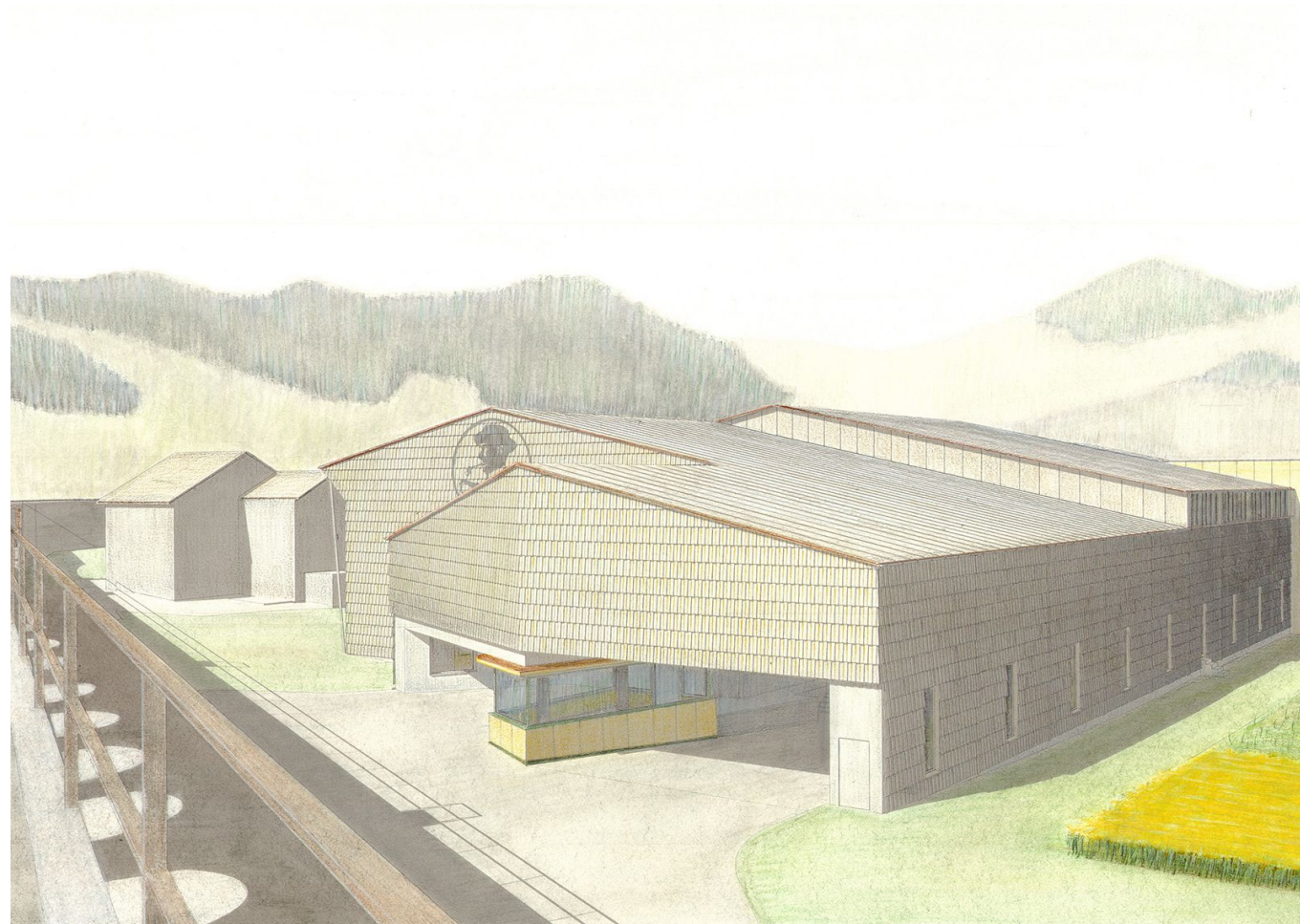


Betriebserweiterung EECO Immobilien AG Appenzell

Aufstockung mit Büroerweiterung und Lagerräumen, Erweiterung mit Anlieferung und Hochregallager



Visualisierung Aussenansicht

Das bestehende Betriebsgebäude der Appenzeller Alpenbitter erhält eine Aufstockung, in welcher weitere Lagerräume sowie eine Erweiterung der Verwaltung mit Sitzungszimmern und Büroräumen Platz finden. Im Erweiterungsbau sind das neue Hochregallager in Holzbauweise, die neue Anlieferung sowie Speditionsbüro untergebracht. Die Erweiterung repräsentiert zudem die Appenzeller Alpenbitter AG gegen das Eisenbahnviadukt Richtung Osten. Die Anlieferung wird mit einer neuen Zufahrtsstrasse durch die Viaduktbögen erschlossen.

- Spezielles: Industriebau mit denkmalpflegerischen Anforderungen
- Aufstockung: Ersatzbau bestehendes Holzdach, Massnahmen für erhöhte Nutzlast und Erdbebensicherheit
- Erweiterung: Bodenplatte und Zwischengeschoss in Beton, Dachkonstruktion und stützenfreies Hochregallager in Holzbauweise



Visualisierung Halle



Visualisierung Innenausbau

Beitrag der B3

Baumanagement
Bauleitung
Bauingenieur
Holzbauingenieur
Holzbauplanung/Werkplanung
Brandschutzingenieur (QSS 3)
Liegenschaftsentwässerung

Phasenbeteiligung

Wettbewerb, Phase 31 bis 53

Bauherrschaft

Appenzeller Alpenbitter AG,
Appenzell

Architektur

Lukas Imhof Architektur GmbH,
Zürich

Weiteres Planungsteam

HLKS: Haustechnik plan b AG,
St. Gallen
Elektro: Elektro Schwizer AG,
Appenzell
Bauphysik & Akustik: Studer +
Strauss AG, St. Gallen
Logistik: W+P Weber und
Partner AG, Wil

Ausführung

2021 bis 2025, aktuell in Etappe
1

Kosten

CHF 9.0 Mio.