

Ausbau Aussenstelle ALC Thun Burgdorf

Der Ausbau der Logistikinfrastruktur in Burgdorf beinhaltet Neubauten von Logistikgebäude und Loge, die Sanierung des Werkstattgebäudes sowie die Erneuerung der Umgebung.



Visualisierung Logistikgebäude

Logistikgebäude

Das neue 170 x 120 m grosse Logistikgebäude umfasst vier Geschosse für die Einstellung von 2'000 Radfahrzeugen. Im Erdgeschoss werden Technikräume, Servicestellen, LKW-Waschanlage und Lagerplätze erstellt. Zudem ist eine mit einem Fachwerkträger aus Ortbeton überspannte stützenfreie Bereitstellungsfläche von rund 35 x 170 m vorgesehen. Lichtschlitze bringen natürliches Licht in den darunterliegenden Hallenbereich.

Drei Geschosse werden in Ortbeton ausgeführt, das oberste Geschoss als Stahlbau. Mit einem Metallvorhang aus gelochten Trapezblech wird das Bauwerk umhüllt. Für grösstmögliche Flexibilität sind stützenfreie Flächen von bis zu 15 x 17 m vorgesehen. Mit der rund 2 Hektar grossen, extensiv begrünten Dachfläche schafft der Neubau einen ökologischen Ausgleich zu den überwiegend versiegelten Flächen. Das Gebäude wird damit zum ökologischen Bindeglied zwischen den Naturräumen entlang der Emme und der Felskante.

Werkstattgebäude

Das bestehende Werkstattgebäude wird totalsaniert, mit Faserbetonelementen verkleidet und mit umlaufendem Vordach zu einer gestalterischen Einheit zusammengeführt. Dazu gehören auch der Ersatz der Haustechnikanlagen mit neuem Fernwärmeanschluss sowie Installation von PVA.



Visualisierung Gesamtgelände

Umgebung

Die grossflächige Erneuerung vom rund 172'000 m2 grossen Areal erfordert umfangreiche Strassenbau-, Kanalisations- und Werkleitungsarbeiten. Dazu gehören auch Perimeterschutz sowie landschaftsarchitektonischen Begleitmassnahmen wie z.B. Baumallee oder Aufenthaltsflächen für die Truppen.

Grundwasserschutz / Naturgefahren

Das Areal befindet sich in der Grundwasserschutzzone. Zudem sind Massnahmen zum Schutz vor den Naturgefahren Hochwasser und Felssturz erforderlich.



Beitrag der B3

Gesamtprojektleitung
Generalplanung
Baumanagement, Bauleitung
Hoch- und Tiefbauingenieur
BIM Planung
Brandschutzingenieur (QSS 3)
Kanalisationsplanung
Umgebung
Hochwasserschutz

Phasenbeteiligung

Wettbewerb, Phase 31 bis 53

Digitales Bauen

BIM Phasen 31 bis 53
BIM to field
BIM für Facility Management

Bauherrschaft

Armasuisse Immobilien, Bern

Architektur

Trunz & Wirth AG, Uzwil

Landschaftsarchitektur

METTLER
Landschaftsarchitektur, Gossau

Weiteres Planungsteam

HLKKS: Instaplan AG,
Oberbüren
Elektro/MSRL: Bühler + Scherler
AG, St. Gallen

Ausführung

2022 - 2028

Kosten

CHF 145.0 Mio.